



**Curriculum
Vitae
Europass**

**INFORMAZIONI
PERSONALI**

Nome/ Cognome ANNA MARIA VANDELLI

Cittadinanza Italiana
Data di nascita 11 febbraio 1961
Cf VNDNMR61B51I903F
Partita iva 04176630368

Polizza UNIPOLSAI
assicurativa n. 1/52981/122/203314157

**ESPERIENZE
PROFESSIONALI**

Data **Da ottobre 2024**

Lavoro o posizione ricoperta Cultrice della materia presso Dipartimento Giurisprudenza – UNIMORE
- Corso diritto amministrativo; prof. Dario Bevilacqua
- Corso diritto urbanistico e dell'ambiente; prof. Maria Cristina Santini

data **Da giugno 2024**

Lavoro o posizione ricoperti Ripresa l'attività di consulenza legale e di coordinamento amministrativo dei processi di pianificazione e l'attuazione

degli strumenti urbanistici generali e attuativi, comunque denominati (Permessi di costruire convenzionati, Accordi operativi, Accordi di programma....).

Principali attività e responsabilità

Edilizia ed Urbanistica: assistenza nella elaborazione degli strumenti urbanistici previsti dalla LR 24/2017, PUG piani urbanistici generali) e degli strumenti attuativi: Accordi di programma, Accordi operativi, procedimenti unici. In particolare assistenza nelle attività: partecipazione, verifica posizioni differenziate tra diversi soggetti; redazione disciplina regolamentare; predisposizione Accordi, Convenzioni e provvedimenti amministrativi.

data

Da giugno 2014 a giugno 2024

Lavoro o posizione ricoperti

Nominata Assessore all'urbanistica, edilizia, aree e produttive e Politiche abitative nel Comune di Modena. Presidente del Consorzio attività produttive (2014/2024) Presidente (2014/2019) e Vice presidente (2019/2024) del tavolo provinciale politiche abitative (2014/2019) Vice presidente.

Componente del gruppo di lavoro per la redazione della LR 24/2017 entrata in vigore il 1 gennaio 2018

Principali attività e responsabilità

Avviato una approfondita fase di analisi dello stato di attuazione della pianificazione vigente alla data del 2014. Ricognizione Accordi pianificazione e previsioni attuative, con le relative posizioni giuridiche differenziate (mero interesse a diritto soggettivo qualificato). Collaborato nella redazione del documento denominato "sblocca Modena" che ha normato lo strumento previsto dal DPR 380/2001 e della LR 15/2013. Proposto diverse Varianti agli strumenti urbanistici per introdurre elementi in materia di coesione sociale e qualità ecologico ambientale.

Il Comune di Modena ha attivato l'iter per la redazione del nuovo strumento urbanistico generale (PUG), che ha visto diversi passaggi: assunzione documento indirizzo (2019), assunzione (2021), adozione (2022) e quindi approvazione (2023), entrato in vigore nell'agosto del 2023. Contestualmente redatto e approvati: Regolamento edilizio, Regolamento del Verde, Documento Residenze

temporanee; linee indirizzo per l'attuazione delle politiche abitative.

Link <https://www.comune.modena.it/argomenti/pug>

Contribuito:

- alla definizione e approvazione, ovvero revisione di piani già approvati per implementare la qualità ecologico ambientale, le connessioni urbane e inserire elementi per la coesione sociale, di numerosi strumenti attuativi (Sant'Agostino, ex AMCM; Ex Corni, Ex Consorzio agrario, Ex Mercato bestiame...).
- Alla definizione del primo Masterplan, strumento innovativo introdotto dal PUG di Modena per il comparto universitario di via Campi.
- Alla costruzione dell'atto di indirizzo per la progettazione della piazza Sant'Agostino per integrare le due polarità culturali: AGO e Palazzo Estense con annessa Galleria nazionale.

Nel periodo indicato ho collaborato con l'avv. Mirella Guicciardi, docente presso l'Università di Modena, tenendo ogni anno diversi incontri per illustrare agli studenti i temi approfonditi nell'attività di predisposizione del nuovo strumento urbanistico generale o degli strumenti attuativi.

Nel medesimo periodo ho collaborato alla organizzazione e partecipato a numerosi convegni sui temi della pianificazione urbanistica e rigenerazione

data	Dal 2001 al 2019 (col secondo mandato da amministratore pubblico 2019/2024 ho sospeso la libera professione)
Lavoro o posizione ricoperti	Consulente giuridico – amministrativo di diversi Comuni e della Provincia di Modena. Assistenza e difesa in sede giudiziaria.
Principali attività e responsabilità	Edilizia ed Urbanistica: assistenza nella elaborazione piani attuativi, definizione Accordi di programma D. Lgs 267/2000 e accordi negoziali ai sensi della L. 241/90, in variante allo strumento urbanistico, definizione strumenti negoziali per la gestione e trasformazione del territorio. Progetti di rigenerazione urbana e costituzione società di trasformazione urbana.

Procedimenti edili: della domanda e rilascio titolo, dall'accertamento di situazioni di abuso edilizio. Assistenza nella redazione dei Piani urbanistici attuativi, generali e di settore: attività estrattive, emittenza radio-televisiva, rifiuti. Post sisma (maggio 2012) e ricostruzione : collaborato col Comune di Cavezzo con attività di supporto alla stesura dei provvedimenti amministrativi, alle pratiche edilizie e opere pubbliche

Dal 2009 promuove attività di formazione, organizzando seminari tematici e pratici, lezioni frontali laboratori pratici presso lo studio o presso enti.

Ambiente: AIA, autorizzazioni ambientali, repressione abusi ambientali, bonifiche. **Appalti:** consulenza e assistenza al RUP nella redazione di Bandi aggiudicazione e svolgimento di opere e servizi sopra e sotto soglia ed esecuzione delle opere sino al collaudo.

Edilizia ed Urbanistica: Consulenza e assistenza in materia di tutela e promozione beni culturali e ambientali: piani generali e settoriali, autorizzazioni e attività repressione abusi.

data

Dal 2010 al 2013

Lavoro o posizione ricoperti

Consulenza legale Ordine Architetti di Modena

Principali attività e responsabilità

Attività di aggiornamento in materia urbanistica ed edilizia

data

Dal 2010 al 2011

Lavoro o posizione ricoperti

Assistenza legale Provincia Piacenza e comuni di Rottofreno, Podenzano e Rivergaro

Principali attività e responsabilità

Consulenza e difesa giudiziale in tema di pianificazione farmaceutica e assegnazione titolarità farmacie

data

dal 2005 al 2010

Lavoro o posizione ricoperti

Difensore civico dell'Unione Terre di Castelli e del Comune di Marano

Principali attività e responsabilità	Esaminato atti assunti dai comuni, attivato confronto e richiesto avvio riesame dei provvedimenti o, in via di formazione degli atti, definito la condivisione dell'esito degli atti aventi natura discrezionale. Riesame dei provvedimenti sanzionatori per verifica presupposti di legge.
--------------------------------------	--

data	Anno 2002
------	------------------

Lavoro o posizione ricoperti	Componente del Gruppo lavoro coordinato dalla Provincia di Modena sul tema della perequazione territoriale (sovra-comunale)
------------------------------	---

Principali attività e responsabilità	Attività di approfondimento giuridico e predisposizione pubblicazione realizzata dalla Provincia di Modena
--------------------------------------	--

data	Dal 2000 al 2013
------	-------------------------

Lavoro o posizione ricoperti	Consulente legale della Provincia di Modena
------------------------------	---

Principali attività e responsabilità	Consulente in relazione a diversi procedimenti amministrativi nei settori della pianificazione e programmazione (PTCP, PTPR), accordi e programmazione di settore (PLERT, PIAE), farmacia (pianificazione, procedure per assegnazione), PIAE attività estrattive
--------------------------------------	--

data	Dal 1994 al 1998
------	-------------------------

Lavoro o posizione ricoperti	Difensore civico del Comune di Soliera
------------------------------	--

Principali attività e responsabilità	Esaminato atti assunti dai comuni, attivato confronto e richiesto avvio riesame dei provvedimenti o, in via di formazione degli atti, definito la condivisione dell'esito degli atti aventi natura discrezionale. Riesame dei provvedimenti sanzionatori per verifica presupposti di legge.
--------------------------------------	--

data	Dal 1991 al 2000
------	-------------------------

Lavoro o posizione ricoperti	Praticante poi Avvocato presso lo Studio Legale Marzullo e Orienti. Iscrizione Albo avvocati 21/11/1995
------------------------------	---

Principali attività e responsabilità	Studio, predisposizione pareri e atti giudiziari o amministrativi a favore di enti pubblici o soggetti privati nelle materie: pianificazione e gestione negoziale del territorio; attività edilizia; ambiente; pianificazione commerciale, lavori pubblici, appalti d'opere e servizi, espropriazioni e attività contrattuale della P.A.
--------------------------------------	--

data	Dal 1986 al 1990
------	-------------------------

Lavoro o posizione ricoperti	Geometra Libero professionista
------------------------------	--------------------------------

Principali attività e responsabilità	Attività di progettazione e assistenza nella progettazione e pratiche edilizie (ordinarie, sanatoria, condono edilizio)
--------------------------------------	---

data	Dal 1984 al 1986
------	-------------------------

Lavoro o posizione ricoperti	Impiegato tecnico presso Società Immobiliare Modenese s.r.l.
------------------------------	--

Principali attività e responsabilità	Contratto di assistenza con l'incarico specifico di effettuare ricognizione stato di fatto e legittimato del patrimonio immobiliare e, ove necessario ricorrendone i presupposti di legge, dare attuazione alla disciplina L 47/85 (condono edilizio)
--------------------------------------	---

data	Dal 1981 al 1984
------	-------------------------

Lavoro o posizione ricoperti	Impiegato tecnico Cooperativa Ingegneri e Architetti di Modena
------------------------------	---

Principali attività e responsabilità	Attività di supporto in staff nella progettazione edilizia e piani particolareggiati di iniziativa privata
--------------------------------------	--

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

data	2013-2014
------	------------------

Titolo della qualifica rilasciata	Attestato partecipazione
-----------------------------------	--------------------------

Nome e tipo organizzazione	Partecipazione al corso: "Tecniche di progettazione e gestione in Housing Sociale". Percorso di 90 ore, che sarà articolato in 78 ore di lezioni frontali e 12 di visite guidate. Attività organizzata dalla Regione Emilia Romagna e cofinanziata dal Contributo di Solidarietà del Fondo Sociale Europeo. Futura soc. cons. r. l. scuola pubblica per la formazione professionale e lo sviluppo del territorio. (2013-2014)
-------------------------------	---

Date	1995
------	-------------

Titolo della qualifica rilasciata	Abilitazione all'esercizio della professione Forense
--------------------------------------	--

Nome e tipo d'organizzazione	Ordine degli Avvocati di Modena
---------------------------------	---------------------------------

Date	1986-1991
------	------------------

Titolo della qualifica rilasciata	Laurea in Giurisprudenza 110/110
--------------------------------------	----------------------------------

Nome e tipo d'organizzazione	Università degli Studi di Modena
---------------------------------	----------------------------------

Date	1984
------	-------------

Titolo della qualifica rilasciata	Abilitazione ed esercizio della professione di Geometra
--------------------------------------	---

Nome e tipo d'organizzazione	Albo dei geometri della Provincia di Modena
---------------------------------	---

Date	1980
------	-------------

Titolo della qualifica rilasciata	Diploma di Geometra
--------------------------------------	---------------------

Nome e tipo d'organizzazione	Istituto Tecnico per Geometri Guarino Guarini
---------------------------------	---

**CAPACITA' E
COMPETENZE**

Madrelingua	Italiana
Altre lingue	Francese; livello: scolastico
Capacità e competenze informatiche	Conoscenza buona degli strumenti di MicrosoftOffice/OpenOffice, posta elettronica, Internet, Banche Dati (consultazione e gestione)
Altre capacità e competenze	Negli anni 1998-2000 attività didattica presso la Facoltà di Economia e Commercio di Modena. Dall'anno accademico 2012/2013 attività presso la Facoltà di Giurisprudenza (cultrice della materia e supporto nella didattica nel corso di diritto regionale e degli enti locali con la prof.ssa Maria Paola Guerra) Componente direttivo associazione Amici della Musica di Modena (associazione centenaria) dal 2001 al 2010. Componente della consulta della cultura del Comune di Modena dal 2007 al 2010.
Dati personali Dichiarazioni	Autorizzo il trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi e per gli effetti del decreto legge 196/2003. La sottoscritta Anna Maria Vandelli, ai sensi degli artt. 46,47 e 76 del D.P.R. 445/2000 (succ mod e integrazioni), consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci o formazione od uso di atti falsi, dichiara che tutti i dati e le informazioni contenute nel presente Curriculum Vitae corrispondono al vero. Modena (MO) 11 novembre 2024
Firma	Anna Maria Vandelli

