

CORSO DI FORMAZIONE

Corso denominato "AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE IMMOBILIARE",
promosso da IRECOOP EMILIA ROMAGNA SOC. COOP., con sede legale in Bologna, Via Alfredo Calzoni 1/3,
approvato con atto DGR n. 12382 del 18/06/2024

1. Introduzione generale

Contenuto del diritto urbanistico: le origini
La Costituzione e le fonti comunitarie
Le fonti normative statali e regionali
Urbanistica vs edilizia
Le innovazioni introdotte dalla LR 24/2017:
- dai retini ai vetrini;
- la conformazione urbanistica
Le dotazioni e le opere di urbanizzazione

2. Definizione degli interventi edilizi (prima parte)

Il testo unico in materia edilizia e la normativa regionale
La Pianificazione urbanistica e regolamento edilizio (strumenti comunali)
La pianificazione attuativa: dai PPIP ai PUA ; gli Accordi di programma
Accordi operativi, Permessi di costruire convenzionati
Le procedure speciali per il produttivo
(pausa)
Gli interventi senza titolo
I titoli abilitativi
Iter per il rilascio / formazione del titolo edilizio
Domande e casi pratici

3. Definizione degli interventi edilizi : le difformità dal titolo (seconda parte)

Fine lavori e L'agibilità
Pratica catastale
L'abusivismo edilizio: sanatorie, accertamento di conformità e i condoni

4. L'edilizia residenziale

La casa d'abitazione gli spazi accessori
Le tipologie edilizie
ERS: edilizia convenzionata
ERP edilizia pubblica
Categorie catastali delle unità immobiliari.
Capacità edificatoria, localizzazione dell'edificio
Trasformazione delle unità: potenzialità
L'unità immobiliare e le pertinenze
Domande e casi pratici

5. La qualità del costruito

Gli impianti negli edifici
Requisiti costruttivi : edilizia, accessibilità e vivibilità
I requisiti igienico sanitari
I requisiti energetici
I requisiti ambientali

6. La documentazione identificativa delle unità immobiliari

Certificato di conformità edilizia e agibilità
Le rappresentazioni grafiche e le difformità grafiche
ARE attestato di regolarità edilizia
APE attestato di prestazione energetica
CDU certificato di destinazione urbanistica
(pausa)
Il libretto dell'edificio
Elementi di normativa condominiale
Domande e casi pratici